



## GMSC-K - Verträge

### Produktbeschreibung

Jede Kommune unterhält eine Vielzahl von vertraglichen Beziehungen mit Dritten. Dabei kommen die unterschiedlichsten Vertragsarten zum Einsatz – vom überschaubaren Dienstleistungsvertrag über Pacht und Mietverträge bis hin zu sehr komplexen Verträgen, wie z. B. einem Finanzierungsvertrag.

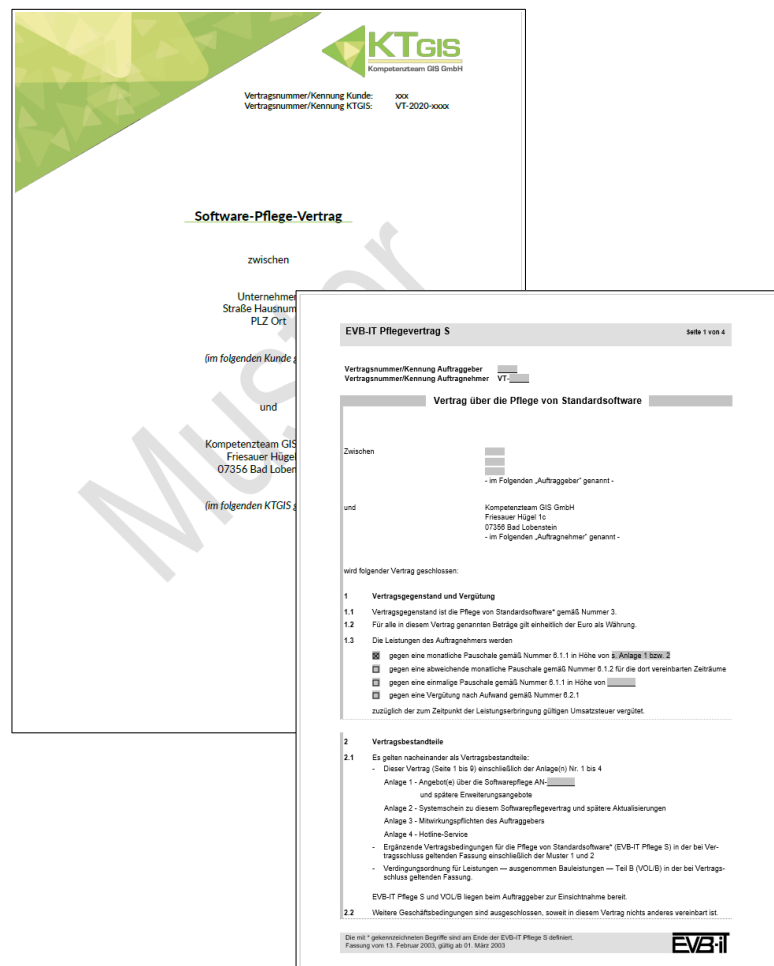
Die Bearbeitung, Überwachung und Ablage der Verträge erfolgt meist in den jeweils zuständigen Fachbereichen, d.h. dezentral.

Bei der hohen Anzahl an aktuellen Verträgen fällt es bei einer ausschließlich dezentralen Verwaltung schwer, den Überblick zu behalten und ein effizientes Vertragsmanagement sicherzustellen.

Dem Grundsatz der Vollständigkeit bei der Bilanzierung folgend, sind auch alle Verträge der Kommune zu berücksichtigen.


Die vollständige Erfassung der bestehenden Verträge mit ihren Forderungen und Verbindlichkeiten in einem **zentralen Vertragsregister** ist daher eine wichtige Basis zum Nachweis dieser Bilanzpositionen.

Gleichzeitig kommen Sie damit Ihrer Dokumentationspflicht nach und haben optimale Voraussetzungen, Vertragsauswirkungen rechtzeitig bilanz- und haushaltswirksam zu erkennen und zu berücksichtigen.



The image shows two overlapping document pages. The top page is a contract titled "Software-Pflege-Vertrag" between "Unternehmer Straße Hausnum PLZ Ort" and "Kompetenzteam GIS Friesauer Hügel 07356 Bad Lobenstein". The bottom page is titled "EVB-IT Pflegevertrag S" and details the terms for the maintenance of standard software. It includes sections for "Vertragsgegenstand und Vergütung" (1.1-1.3) and "Vertragsbestandteile" (2.1-2.2). The contract specifies a monthly fee for software maintenance and includes references to various annexes (Anlage 1-4) and a separate order form (VOLLB).

Die Fachanwendung GMSC-K – Verträge eignet sich hervorragend zum Aufbau Ihres elektronisch geführten Vertragsregisters.

| Basisdaten des Vertrags   |   |  |  | Kalkulationsdaten |                        |                           |        |    |                   |      |   |                         |        |   |                      |        |   |                |  |   |
|---|---|--|--|-------------------|------------------------|---------------------------|--------|----|-------------------|------|---|-------------------------|--------|---|----------------------|--------|---|----------------|--|---|
| Vertragsart   | PV  | Pachtvertrag                             | Vertragsstatus   | Aktuell           | Aktenzeichen           | PV/022/2015/0001          |        |    |                   |      |   |                         |        |   |                      |        |   |                |  |   |
| Vertragstyp   | PV_G  | Garten                                   | Kassenzeichen  | 199999-199-1      | Aktenzeichen (histor.) |                           |        |    |                   |      |   |                         |        |   |                      |        |   |                |  |   |
| Vertragsgegenstand  | Verpachtung eines Kleingartens der Stadt in der Kleingartenanlage "An der Dranse", Parzelle Nr. 001 (1 Laube, 1 Schuppen) |  |  |                   |                        |                           |        |    |                   |      |   |                         |        |   |                      |        |   |                |  |   |
| Vertragsabschluss Partner   | 01.02.2017  | Befristungsart                           | unbefristeter Vertrag  |                   |                        |                           |        |    |                   |      |   |                         |        |   |                      |        |   |                |  |   |
| Vertragsabschluss Stadt   | 05.02.2017  | Vertragsbeginn                           | 01.03.2017 00:00:00  | Laufzeit          |                        |                           |        |    |                   |      |   |                         |        |   |                      |        |   |                |  |   |
| letzte Vertragsänderung   |   | Vertragsende                             |  | Bitte aus...      |                        |                           |        |    |                   |      |   |                         |        |   |                      |        |   |                |  |   |
| Dienststelle  | Stadt Musterstadt   | berechnetes nächstmögliches Vertragsende | 31.12.2017   |                   |                        |                           |        |    |                   |      |   |                         |        |   |                      |        |   |                |  |   |
| Amt   | 022   | Mindestlaufz. bis                        |  |                   |                        |                           |        |    |                   |      |   |                         |        |   |                      |        |   |                |  |   |
| Sachgebiet  | 224   | Liegenschaften                           | <input checked="" type="checkbox"/> automat. Verlängerungsoption bei Nichtkündigung? |                   |                        |                           |        |    |                   |      |   |                         |        |   |                      |        |   |                |  |   |
| Vertragsvolumen (jährlich)  | 499,10  | Verlängerg. um                           | 1  | Jahr(e)           |                        |                           |        |    |                   |      |   |                         |        |   |                      |        |   |                |  |   |
| Vertragsvolumen (gesamt)  |   | tatsächliches Vertragsende               |  |                   |                        |                           |        |    |                   |      |   |                         |        |   |                      |        |   |                |  |   |
|   |   |  |  |                   |                        |                           |        |    |                   |      |   |                         |        |   |                      |        |   |                |  |   |
| Kündigungsfrist   | 3   | Monat(e)                                 | Prüfungstatus  | in Bearbeitung    |                        |                           |        |    |                   |      |   |                         |        |   |                      |        |   |                |  |   |
| zum   | Jahresende  |  | letzte Prüfung am  |                   |                        |                           |        |    |                   |      |   |                         |        |   |                      |        |   |                |  |   |
| nächstmögl. Kündigungstermin  | 30.09.2017  |  | Prüfbemerkung  |                   |                        |                           |        |    |                   |      |   |                         |        |   |                      |        |   |                |  |   |
| bei Kündigung verfügbar ab  | 01.01.2018  |  | Prüfungsintervall  | Bitte aus...      |                        |                           |        |    |                   |      |   |                         |        |   |                      |        |   |                |  |   |
| Kündigungsvereinbarung  |   |  |  |                   |                        |                           |        |    |                   |      |   |                         |        |   |                      |        |   |                |  |   |
| Eingang der Kündigung   | 1   |  | Anzahl der dem Vertrag zugeordneten Vertragsobjekte                                  |                   |                        |                           |        |    |                   |      |   |                         |        |   |                      |        |   |                |  |   |
| tatsächlicher Kündigungstermin  |   |  |  |                   |                        |                           |        |    |                   |      |   |                         |        |   |                      |        |   |                |  |   |
|   |   |  | Flurstücke   | 0                 | Gebäude/Adressen       | 0                         |        |    |                   |      |   |                         |        |   |                      |        |   |                |  |   |
| * Berechnungsfelder ** Vertragsende ODER Laufzeit eintragen!  |   |  |  |                   |                        |                           |        |    |                   |      |   |                         |        |   |                      |        |   |                |  |   |
| <table border="1"> <tr> <td>Gesamtfläche Vertragsobj.</td> <td>542,50</td> <td>m²</td> </tr> <tr> <td>Quadratmeterpreis</td> <td>0,92</td> <td>€</td> </tr> <tr> <td>Pacht-/Miethöhe Quartal</td> <td>124,78</td> <td>€</td> </tr> <tr> <td>Pacht-/Miethöhe Jahr</td> <td>499,10</td> <td>€</td> </tr> <tr> <td>Kautionsbetrag</td> <td></td> <td>€</td> </tr> </table> |   |  |  |                   |                        | Gesamtfläche Vertragsobj. | 542,50 | m² | Quadratmeterpreis | 0,92 | € | Pacht-/Miethöhe Quartal | 124,78 | € | Pacht-/Miethöhe Jahr | 499,10 | € | Kautionsbetrag |  | € |
| Gesamtfläche Vertragsobj.   | 542,50  | m²                                       |  |                   |                        |                           |        |    |                   |      |   |                         |        |   |                      |        |   |                |  |   |
| Quadratmeterpreis   | 0,92  | €  |  |                   |                        |                           |        |    |                   |      |   |                         |        |   |                      |        |   |                |  |   |
| Pacht-/Miethöhe Quartal   | 124,78  | €  |  |                   |                        |                           |        |    |                   |      |   |                         |        |   |                      |        |   |                |  |   |
| Pacht-/Miethöhe Jahr  | 499,10  | €  |  |                   |                        |                           |        |    |                   |      |   |                         |        |   |                      |        |   |                |  |   |
| Kautionsbetrag  |   | €  |  |                   |                        |                           |        |    |                   |      |   |                         |        |   |                      |        |   |                |  |   |

## Was sind die wesentlichen Vorteile und Nutzen dieses Vertragsregisters für Sie?

- ✓ **Alle Verträge können in einer zentralen Tabelle/Übersicht aufgelistet werden** – das schafft optimale Bedingungen für das Controlling
- ✓ Die **Zugriffsrechte** auf die einzelnen Verträge können **anhand der Vertragsart geregelt** werden. Die Mitarbeiter der einzelnen Fachbereiche haben **ausschließlich Zugriff** (lesend bzw. schreibend) auf die Verträge, für die sie zuständig sind. Gleichzeitig hat das Controlling Zugriff auf alle Verträge.
- ✓ Sie können alle vertraglichen Stammdaten in **übersichtlichen Masken** erfassen und pflegen, inkl. Vertragsänderungen.
- ✓ Neben den standardmäßig im Lieferumfang bereitgestellten Tabellenkonfigurationen können Sie sich **Ihre gewünschte, spezifische Sicht auf die Daten jederzeit selbst erstellen** (freie Definition von Spaltenaufbau, Sortierung, Filter)
- ✓ **Umfangreiche Plausibilitätsabfragen** über vordefinierte Filter
- ✓ **Verknüpfungsmöglichkeit** der Verträge mit **allen vertragsrelevanten Personen/Partnern und Dokumenten sowie den Vertragsobjekten** (z.B. Flurstück, Adresse, beliebige Gebiete – wie z.B. Grundstück)
- ✓ Informationen zur Vertragskalkulation, zu Beschlüssen u.a.
- ✓ **Übersicht über alle controllingspezifischen Daten**

### Hinweis:

Alle in diesem Dokument verwendeten Texte, Fotos und grafischen Gestaltungen sind urheberrechtlich geschützt. Sollten Sie Teile hiervon verwenden wollen, wenden Sie sich bitte an KTGIS. Wir werden dann die Zulässigkeit prüfen und gegebenenfalls den Kontakt zum Urheber oder Nutzungsberechtigten herstellen. Bezeichnungen, Personen- und Adressangaben sind frei erfunden. Ähnlichkeiten mit lebenden oder verstorbenen Personen bzw. mit realen Bezeichnungen und Adressen sind rein zufällig. Die Weitergabe des Dokumentes an Dritte ist untersagt.